



COMUNE DI  
**VARESE**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

# **I fondi del PNRR per Varese**

**AGGIORNATO AL 3 LUGLIO 2023**

**34 PROGETTI AMMESSI**

**110 MILIONI FINANZIATI**

**74% delle opere**

**tra gare pubblicate avvio lavori e realizzate**

**82% delle risorse impegnate**

**13 GARE AGGIUDICATE E AVVIO LAVORI**  
**Oltre 60 milioni**

**6 GARE PUBBLICATE**  
**Circa 30 milioni**

**9 IN FASE DI PROGETTAZIONE**

**Circa 20 milioni**

**6 OPERE COMPLETATE**

**Oltre 500 mila euro**



COMUNE DI  
**VARESE**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**Interventi in corso di realizzazione:**

## Interventi in corso di realizzazione:

---

- Riqualificazione **Informagiovani**

Finanziamento: € 100.000 + € 170.000

Intervento di efficientamento energetico degli spazi interni di via Como 19/21, con la progettazione ed esecuzione del nuovo **impianto di climatizzazione** e dell'**efficientamento illuminotecnico**, che include impianti elettrici, nuovo impianto di climatizzazione in pompa di calore, relamping led.

L'intervento è diviso in due annualità.





COMUNE DI  
**VARESE**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

# **Interventi con gara pubblicata per i lavori:**

## Interventi con gara pubblicata per i lavori:

- Riqualficazione funzionale dell'asilo nido "LE COSTELLAZIONI" di Giubiano

Finanziamento: € 1.078.000

L'asilo nido "Le Costellazioni" di Giubiano è al centro di un progetto di riqualficazione funzionale, attraverso diversi interventi volti ad apportare una maggiore **qualità funzionale dei vari ambienti**, per favorire la flessibilità d'uso degli spazi con soluzioni innovative nella scelta dei **materiali**, e il raggiungimento di alte **prestazioni tecnologiche** dal punto di vista dell'**efficientamento energetico**.



## Interventi con gara pubblicata per i lavori:

---



Tra gli interventi previsti ci sono la riorganizzazione degli spazi interni all'edificio, con un nuovo **isolamento termico** della struttura per ridurre al minimo le dispersioni termiche, attraverso la sostituzione dei **serramenti**, l'**isolamento a cappotto**, nuovi **impianti di distribuzione di aria e acqua**, il nuovo impianto illuminazione a **LED** a basso consumo energetico, l'installazione di un **sistema domotico** di comando e controllo per la gestione degli impianti.

## Interventi con gara pubblicata per i lavori:

---

- Polo scolastico innovativo **Don Rimoldi** e rigenerazione urbana di quartiere con efficientamento energetico

Finanziamento UE erogato: € 22.942.166

Cofinanziamento Comune di Varese: € 589.000

Cofinanziamento Ministero : € 310.000

L'obiettivo è quello di realizzare un'opera di vera **rigenerazione urbana** nel quartiere di San Fermo.



**Gara Aggiudicata**  
**Inizio lavori a luglio**

## Interventi con gara pubblicata per i lavori:



L'opera di rigenerazione urbana comprende:

- il **rinnovo totale dell'edificio Don Rimoldi** adibito a scuola media;
- la **ricollocazione della Scuola Primaria "IV Novembre"** di Via Monfalcone che necessita di manutenzioni costanti, costi energetici e di conduzione elevati;
- la realizzazione di una **palestra polivalente** a servizio della didattica scolastica delle due scuole e nello stesso tempo in grado di offrire uno spazio per attività sportiva formativa e agonistica amatoriale per tutto il quartiere e per tutta la città in orari extrascolastici. Come luogo di promozione della cultura, aggregazione, coesione e inclusione sociale ai fini della riqualificazione del quartiere.

## Interventi con gara pubblicata per i lavori:

### Nuovo impianto sportivo polivalente

Realizzazione e gestione mediante finanza di progetto di impianto sportivo polivalente indoor per la palestra di arrampicata, ginnastica, judo, lotta, karate e arti marziali in via Pergine a Varese.

Finanziamento: € 2.500.000

L'intervento prevede la **riqualificazione** di un'area sportiva attualmente obsoleta e in disuso nel quartiere San Fermo per realizzare un impianto polivalente, con **nuove attività sportive** e relativi servizi accessori, sia per la stagione estiva che invernale, assicurando qualità e funzionalità architettonica ed impiantistica e accrescendo il pregio dello stesso intervento e del contesto nel quale è inserito.



**Gara Aggiudicata**  
**Inizio lavori**  
**a settembre**

## Interventi con gara pubblicata per i lavori:

- Ampliamento dell'edificio scolastico comunale sede della **scuola Primaria "SAN GIOVANNI BOSCO"** per la realizzazione di uno spazio destinato a mensa a servizio della scuola

Finanziamento: € 380.125,90

Cofinanziamento Comune di Varese: € 86.874,10



**Lavori consegnati**

## Interventi con gara pubblicata per i lavori:



Il progetto di ampliamento prevede la realizzazione di una nuova **mensa refettorio**, con accesso interno e doppia uscita di emergenza, su una superficie totale di circa 170 metri quadri, adatta ad ospitare 88 posti a sedere. Oltre al refettorio sono previsti **locali accessori** come locale sporzionatura pasti, lavaggio stoviglie e spogliatoi con servizi. La scelta di prevedere un'ampia vetrata sul refettorio è stata dettata dalla volontà di garantire una diretta **connessione con lo spazio ricreativo interno e lo spazio esterno** caratterizzato da spazi verdi, mentre il piano copertura verrà realizzato come un **tetto giardino a verde estensivo**. Il progetto risponde ai criteri di funzionalità, ricettività, fruibilità e risparmio energetico, con attenzione alle scelte di **materiali e dotazioni impiantistiche**.

## Interventi con gara pubblicata per i lavori:

---

- **La famiglia: una - centomila**

Sostegno alla genitorialità e prevenzione della vulnerabilità delle famiglie e dei bambini

Finanziamento: € 210.000

Progetto a supporto delle competenze genitoriali. Gli interventi saranno suddivisi in obiettivi primari, rivolti ai **bambini** con azioni dirette come laboratori educativi, attività di socializzazione, affiancamento e accompagnamento nelle diverse fasi di vita, e obiettivi secondari, rivolti ai **genitori** con l'attivazione di servizi, coinvolgendo gli insegnanti nella formazione specifica e costruendo reti con gli Enti del Terzo Settore e i servizi specialistici.

Beneficiari: 30 nuclei.





COMUNE DI  
**VARESE**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

# **Opere in corso di progettazione**

## Opere in corso di progettazione:

- **Mobilità sostenibile.** Nuove strade ciclabili e rafforzamento mobilità ciclistica

Finanziamento: € 1.329.623



**Progettazione conclusa**  
**Gara pubblicata**

Varese progetta lo sviluppo di **nuovi percorsi ciclabili** in alcune aree della città. Si tratta della creazione di vie ciclabili + ... auggiari, nell'intre ... tratti cr

## Opere in corso di progettazione:

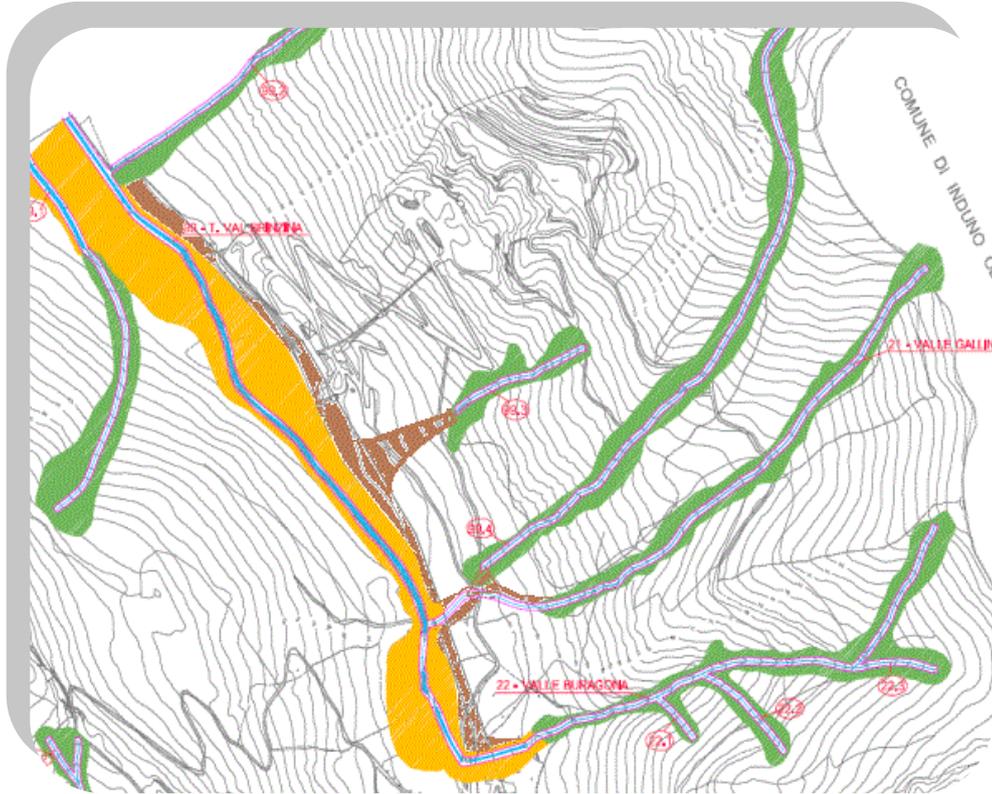
- Intervento contro il **dissesto idrogeologico** in località Martica - Rasa

Finanziamento: € 1.200.000

**Progettazione in corso  
In corso consultazioni  
tra enti**



## Opere in corso di progettazione:



All'interno delle misure per la riduzione del **rischio idrogeologico**, Varese progetta opere di sistemazione del versante ovest del monte Martica e dei reticoli idrici. Un intervento necessario per un'area soggetta a forti ruscellamenti e dissesti, come è avvenuto a causa degli eventi meteorologici dell'estate 2021 che hanno gravemente compromesso la percorribilità della strada provinciale. Le opere prevedono la **sistemazione dei dissesti** e interventi di presidio geologico come **briglie, consolidamento di versanti** e gestione dei **boschi di protezione**.

## Opere in corso di progettazione:

---

- Polo per l'infanzia 0-6 San Fermo

Finanziamento: € 3.000.000

Totale intervento: € 4.500.000

Cofinanziamento Comune di Varese:  
€ 1.500.000

**Gara aggiudicata**



## Opere in corso di progettazione:



Il progetto prevede la ricostruzione e **riqualificazione totale** dell'edificio, che sarà articolato su più livelli: al piano primo gli spazi dedicati ai **bambini 0-3 anni** su una superficie di circa 800 mq per ospitare fino a 40 bambini, mentre al piano terra la **scuola materna 3-6 anni**, che potrà ospitare fino a 78 bambini su una superficie di circa 900 mq.

Il nuovo polo dell'infanzia è stato dimensionato per poter ospitare contemporaneamente 145 persone di cui 118 bambini e 27 adulti, tra insegnanti e personale.

## Opere in corso di progettazione:



Il percorso pedagogico si sviluppa in aule, laboratori polifunzionali e spazi esterni, con un parco urbano protetto di circa 5.400 mq.

Tra gli obiettivi, la **sostenibilità ambientale**, privilegiando l'utilizzo di **materiali riciclabili** o composti da una percentuale di **materia riciclata**, la scelta di **sistemi costruttivi "a secco"** e la copertura nel nuovo edificio scolastico con **178 pannelli fotovoltaici** per una potenza di 70,8 kw.

## Opere in corso di progettazione:

---

- Ristrutturazione di **Villa Augusta** e rifunzionalizzazione per finalità di interesse pubblico, con riferimento allo sviluppo dei Servizi educativi e sociali

Finanziamento: **€ 840.000**

Cofinanziamento Comune di Varese:  
**€ 20.000**



**Lavori aggiudicati**

# Opere in corso di progettazione:



La ristrutturazione di villa Augusta rappresenta un insieme di azioni volte al recupero e **riqualificazione** di un edificio storico non più utilizzato da tre anni, per accorpare in un unico polo la maggior parte dei Servizi Sociali e Servizi Educativi, ora decentrati sul territorio, e favorire la **rigenerazione urbana** del quartiere di Giubiano.

L'interno della villa sarà sottoposto ad un complessivo miglioramento, con interventi come **sostituzione di pavimenti e controsoffitti**, rifacimento di **servizi igienici**, sostituzione dei **serramenti** esterni che attualmente non garantiscono livelli performanti di sicurezza e tenuta termica, interventi sugli **impianti** per un ammodernamento della struttura.

Tale intervento è strettamente collegato con il campus diffuso di Biumo e la realizzazione del nuovo **Teatro Politeama**.

## Opere in corso di progettazione:

---

- Restauro architettonico e funzionale della **piscina storica nel parco di Villa Mylius**

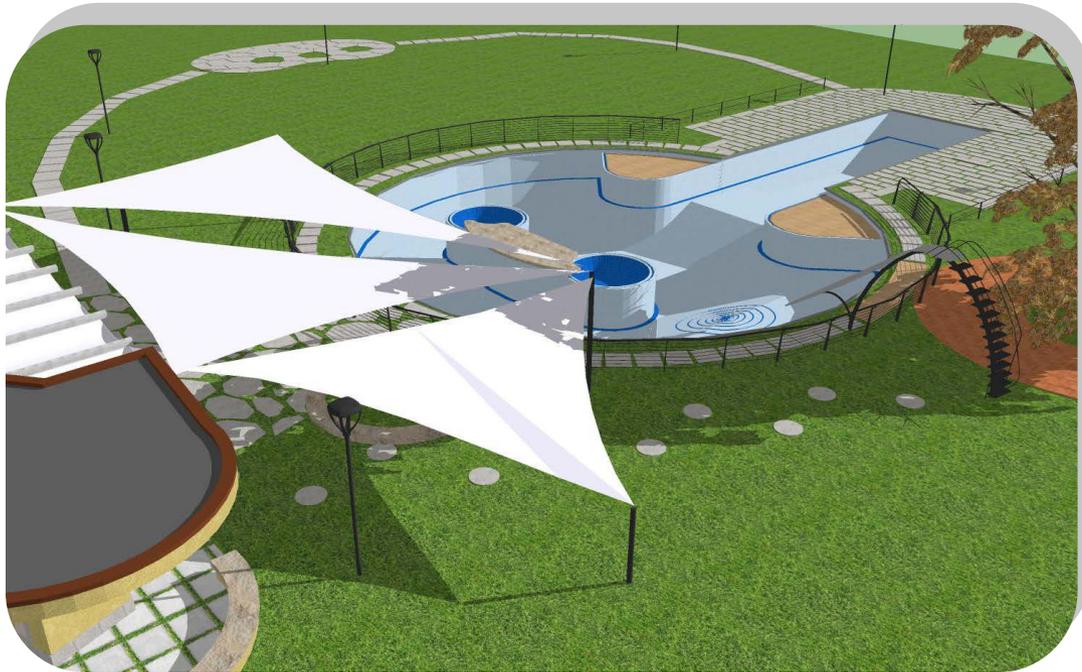
Finanziamento: € 469.000

Obiettivo del progetto è la **valorizzazione del bene** per consentirne il riuso a bar esterno tenendo conto delle valenze storiche.



**Gara in corso**

## Opere in corso di progettazione:



Il progetto definisce una linea conservativa per la valorizzazione degli elementi compositivi del progetto originale, attraverso il **restauro estetico e funzionale** del fabbricato e della piscina; la valorizzazione degli elementi compositivi del Porcinai attraverso la **pulizia dell'area verde**; una linea progettuale che vuole consentire il riuso dell'area a bar esterno estivo con l'installazione di **nuove vele ombreggianti** nella zona bar; un nuovo **parapetto** lungo il perimetro della piscina; una nuova **illuminazione a strip led**; nuove aiuole, il ripristino dei viali di accesso; l'installazione dell'illuminazione dell'area verde con pali luce; sistema di **videosorveglianza**.

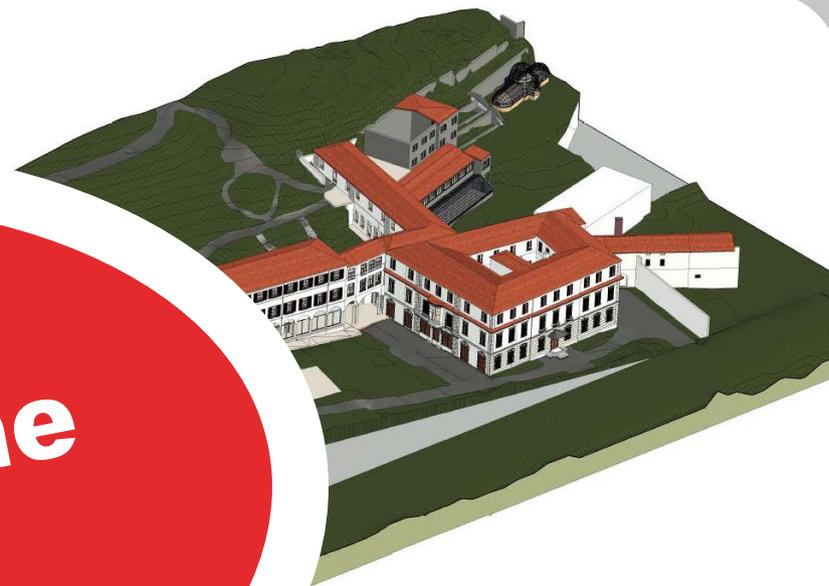
## Opere in corso di progettazione:

---

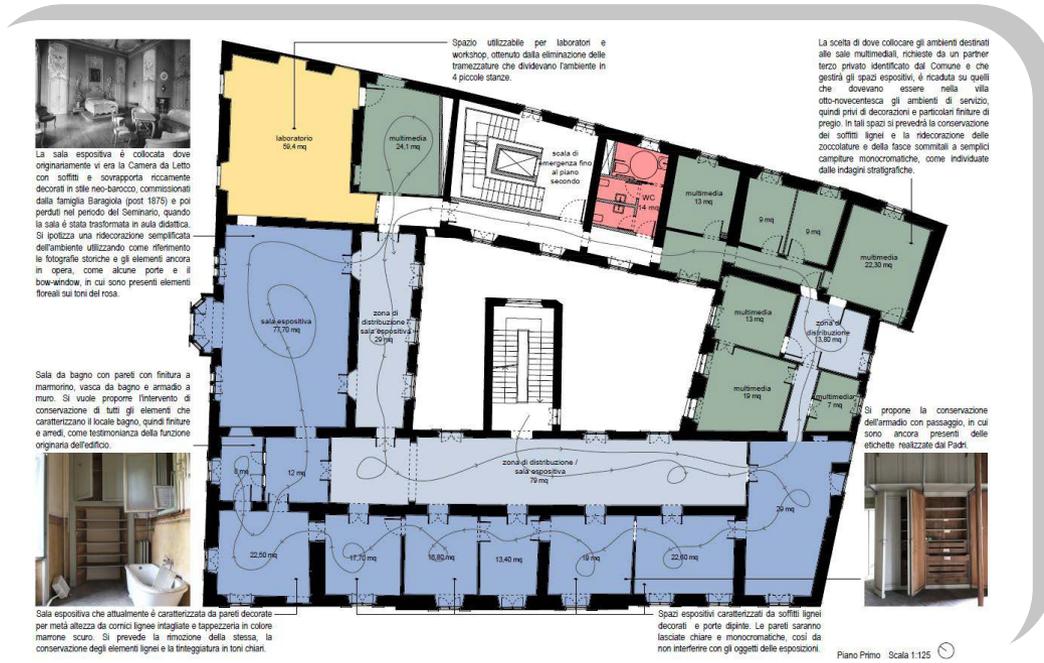
- **Villa Baragiola.**  
Abitare Varese, Social Housing verde,  
condivisione e cultura  
Programma innovativo della qualità  
dell'abitare (PINQUA)

Finanziamento: € 14.674.132

**Progettazione  
in corso**



# Opere in corso di progettazione:



L'intento del progetto è di **riqualificare** la villa storica, i due edifici appartenenti all'Ex seminario ed alcuni altri edifici annessi, oltre alla serra, alla voliera ed al parco.

Il progetto prevede interventi di **conservazione, strutturali, impiantistici, architettonici e paesaggistici**, per creare un luogo "dell'abitare, della condivisione e della cultura", in uno stretto connubio tra il costruito ed il parco storico.

Il progetto ha acquisito le indicazioni fornite dalla committenza, anche a seguito dell'incontro pubblico che si è tenuto lo scorso mese di Settembre 2022.

## Opere in corso di progettazione:

---

La **Villa Storica** - Il polo museale al piano terra e primo: Il progetto per il restauro della villa si muoverà su più piani, con l'obiettivo di aprire nuovamente la Villa alla comunità di Masnago, diventando la sede di un nuovo polo museale gestito da un partner privato individuato dall'Amministrazione Comunale.

**Le residenze per artisti** al piano secondo: Villa Emma (Edificio B), nell'ottica di garantire un forte legame con gli spazi espositivi posti al piano terra e piano primo, ospiterà al secondo piano alloggi e diversi spazi per artisti/studenti di accademie.

**Gli impianti:** il progetto di recupero di Villa Baragiola è inquadrabile nell'ottica della rigenerazione urbana, con soluzioni di emissione minimamente invasive, ma conservando nell'interezza dell'intervento il pregio artistico e la performance energetica.

**Le residenze:** Il progetto architettonico si sviluppa privilegiando la permeabilità all'interno del complesso, garantendo differenti accessi pubblici sia da Via Caracciolo che da Piazza Ferrucci, ciò consentirà di inserire pienamente e funzionalmente la villa e il parco nel quartiere di Masnago e connetterli con il castello.

## Opere in corso di progettazione:

---

### **ViVa - Vivere Varese**

#### **Programma innovativo della qualità dell'abitare (PINQUA)**

La proposta ViVa - Vivere Varese - realizza due nuovi poli di rigenerazione urbana, nei due quartieri di Belforte e Biumo, entrambi caratterizzati da forte concentrazione di immobili pubblici, criticità sociali, connessioni con il comparto delle stazioni, esigenze di interventi di riorganizzazione della mobilità e arricchimento servizi.

**La proposta si compone di 4 interventi,  
tra loro legati e interconnessi:**



# Opere in corso di progettazione:

## 1 Varese Social District

Finanziamento: € 12.085.628



L'intervento consiste nella **rigenerazione urbana** ad impatto sociale del quartiere. L'intervento prevede la creazione di un cuore urbano e la riqualificazione dell'area dell'ex Macello.

**Proposta di Project financing**

La proposta prevede la realizzazione di un parco pubblico nel comparto dell'Ex Macello e la riqualificazione delle abitazioni storiche con il recupero del centro.

l'est  
costruiti  
i;

realizzazione  
storici

insediamento

un parco pubblico

comparto dell'Ex Macello

il centro.

## Opere in corso di progettazione:

---

### **2** Intergenerazione urbana Studentato di Biumo Inferiore

Cofinanziamento UE:

**€ 656.909**

Cofinanziamento Comune di Varese:

**€ 3.421.550**

Cofinanziamento Ministero (CIPE):

**€ 8.029.690**

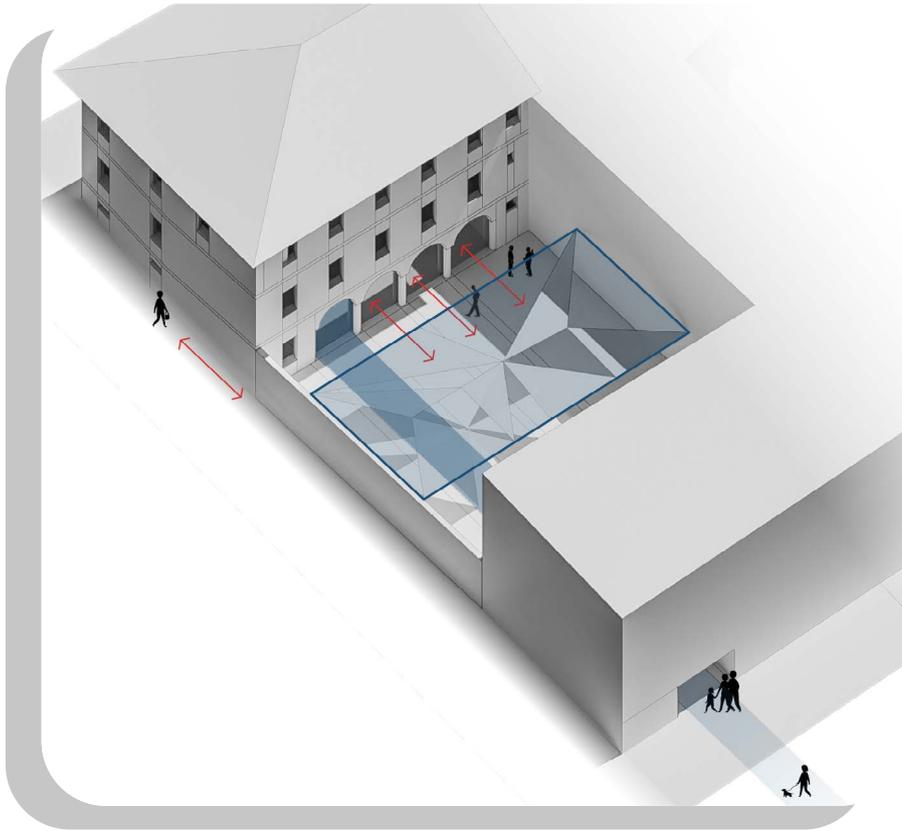
Cofinanziamento da altri enti:

**€ 4.900.000**



**Lavori in corso**

## Opere in corso di progettazione:



Apertura al pubblico del giardino di Via Arconati di 2000 mq, con una **riorganizzazione delle funzioni e destinazioni d'uso** che preservi la funzione prevalente residenziale SAP (servizi abitativi pubblici) e integri alloggi per studentato.

L'intervento interessa il compendio Area Cagna di Via Cairoli 6/14 e il comparto delle corti di Biumo, con il **recupero, riqualificazione energetica, restauro e valorizzazione** del patrimonio immobiliare pubblico tra le vie Walder, Frasconi, De Cristoforis e Nicolini con declinazioni diverse a seconda delle specificità degli immobili e dei rioni.

## Opere in corso di progettazione:

---

L'intervento proposto è incentrato su una **azione di recupero** e trasformazione del patrimonio pubblico esistente, in condizioni di inutilizzo e sottoutilizzo, senza consumo di suolo.

Gli spazi adibiti a servizi saranno affidati mediante concessione ad enti del terzo settore o del privato sociale, sulla base di **progetti sostenibili** e ad elevato impatto sociale.



## Opere in corso di progettazione:

---

### 3 Connessioni

Finanziamento: € 1.000.000

Gli interventi di connessione previsti riguardano la **riqualificazione** della via Podgora, collegamento tra viale Belforte e Largo Gigli con la realizzazione di un nuovo spazio pubblico; lungo via Podgora è prevista la realizzazione di una **pista ciclopedonale** che riqualifichi lo spazio pubblico; infine prevista la riqualificazione di un tratto di viale Belforte. La connessione tra i rioni e il castello di Belforte sarà data da 1.540 ml di nuove piste» ciclopedonali.

### 4 Rinaturalizzazione alveo del torrente Vellone - area ex Macello

Finanziamento: € 1.254.000

L'intervento include una serie di **terrazzamenti** per la dispersione delle acque del torrente nei casi di piena, che permetteranno di mettere in sicurezza anche l'abitato e le sponde a valle della città.





COMUNE DI  
**VARESE**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

# **Progetti con finanziamenti ammessi**

## Progetti con finanziamenti ammessi:

- Abilitazione al **cloud** per le PA Locali

Finanziamento: € 419.124

L'obiettivo è offrire un'**infrastruttura digitale** alla stessa PA, per sviluppare nuovi servizi **energetica** grazie alla **dismissione** di 18 servizi nei settori: Gestione dei Sportelli SUE/SUAP, Gestione C

pendenti della  
to dell'**efficienza**  
o migrati  
ografici,

**Aggiudicato il servizio  
al via da settembre**

- Sviluppo **App IO**

Finanziamento: € 24.024

Sviluppo di un'App per interagire con i servizi, ricevere avvisi e comunicazioni dall'Ente, il pagamento di servizi e tributi, raccogliere servizi e comunicazioni.

**pubblici locali e nazionali,**  
scadenze, completare

## Progetti con finanziamenti ammessi:

---

- Adozione piattaforma **PAGOPA**

Finanziamento: € 27.315

Sviluppo per l'ente di P  
in maniera tras  
che fornisc

Digitale che permette all'utente di **effettuare pagamenti**  
Amministrazione e altri soggetti aderenti

- E'

**Aggiudicato il servizio**

vizi pubblici digitali, re-ingegnerizzando  
linee di istanze da parte del cittadino.

## Progetti con finanziamenti ammessi:

- Rinnovo **flotta bus**, per lo sviluppo trasporto locale più sostenibile

Finanziamento: € 5.261.178



Varese prosegue lo sviluppo verso un sistema della **mobilità** sempre più **sostenibile**, **efficiente** e **flessibile**. Un percorso avviato nel 2015, che ha portato alla nascita del servizio **Urbano per la città**, in linea con la strategia di sviluppo della città e della regione, ed è

**Acquistati 9 nuovi bus elettrici**

Il progetto prevede l'acquisto di 9 bus elettrici entro il 2020, con l'installazione di infrastrutture di ricarica per un valore di 1,5 milioni destinato alla progettazione e realizzazione di un'area dedicata con **stazione elettrica di ricarica**.



COMUNE DI  
**VARESE**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

# **Risorse da allocare per l'efficienzamento energetico**

## Risorse da allocare per l'efficiamento energetico:

---

- Interventi per la **resilienza**, la **valorizzazione** del territorio e l'**efficienza energetica** dei comuni

Finanziamento: € 170.000

**In progettazione  
risorse 2024**



COMUNE DI  
**VARESE**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

# **Altre azioni legate al PNRR**

## Altre azioni legate al PNRR

---

- Protocollo tra **Comune di Varese** e **Guardia di Finanza**

Il Comune di Varese e la Guardia di Finanza, hanno sottoscritto un protocollo per far sì che vengano garantiti, nel pieno rispetto dei principi di legalità, trasparenza ed efficienza, gli investimenti che ricadono sul territorio varesino grazie ai fondi di ripresa e resilienza. La Guardia di Finanza di Varese vigilerà quindi da subito per garantire il pieno rispetto dei **principi di legalità, trasparenza ed efficienza** nella gestione degli investimenti legati al PNRR. Una collaborazione volta non solo ad eseguire costanti **controlli amministrativi**, attraverso verifiche su banche dati a livello nazionale e internazionale, per contrastare gli illeciti in materia di spesa pubblica e **prevenire fenomeni di criminalità**, ma anche finalizzata a fornire strumenti adeguati per l'analisi dell'**affidabilità delle imprese**, condividendo informazioni e metodi per poter prevenire fenomeni di infiltrazioni e reati economico-finanziari.

- Varese **attiva il protocollo** sottoscritto da CGIL, CISL, UIL che prevede la **partecipazione** e il **confronto preventivo** con i sindacati sugli investimenti e le riforme.





COMUNE DI  
**VARESE**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU