



# SPAZIO GIOVANI

Riqualificazione e valorizzazione dell'edificio  
Informagiovani/Informalavoro di Via Como n°19

**MATTEO CAPRIOLO**

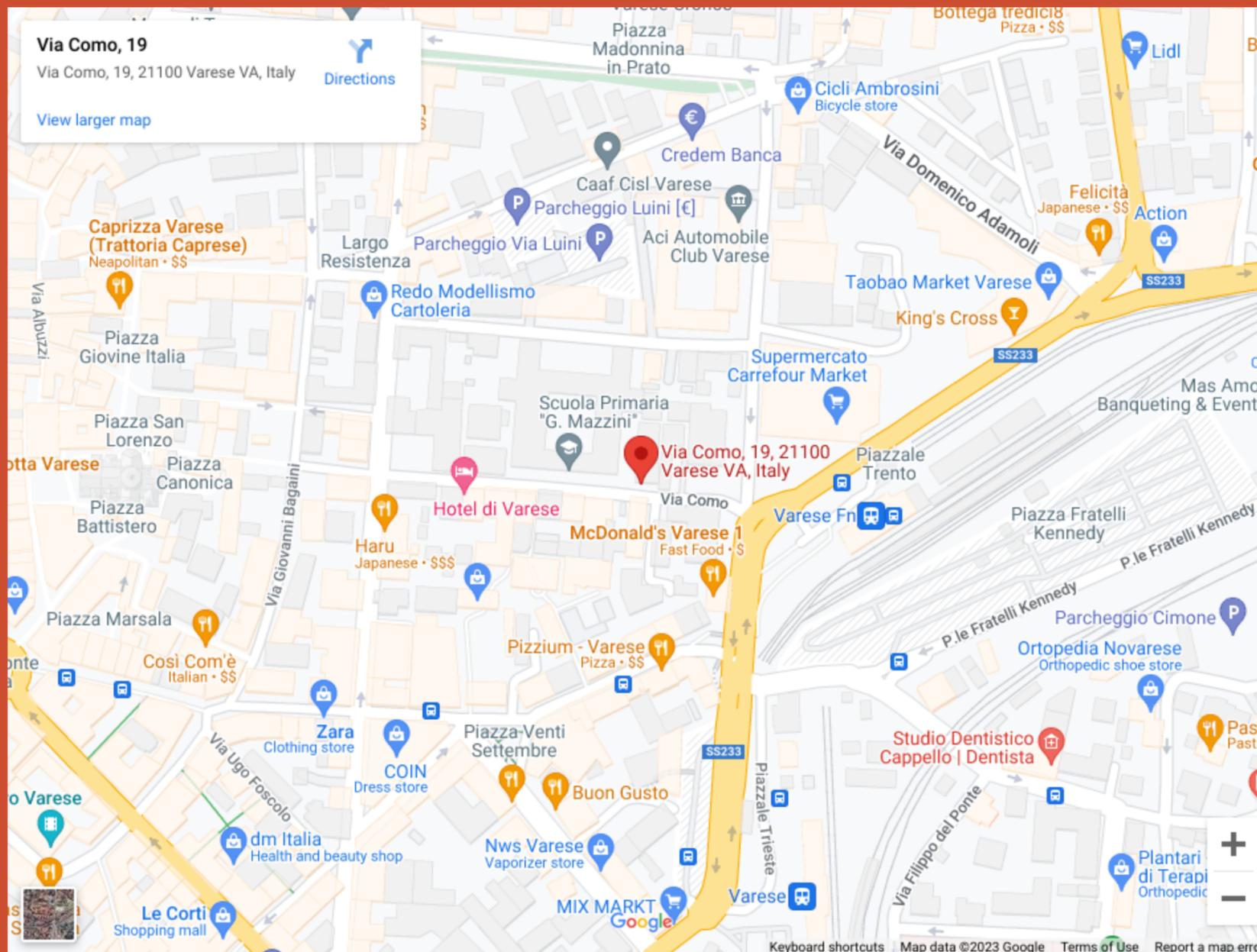
Consigliere comunale delegato  
alle politiche giovanili

# Dove ci troviamo

Il contesto urbanistico dell'intervento

L'immobile si inserisce nel **Masterplan di rigenerazione urbana del comparto Stazioni.**

Un intervento di riqualificazione di un edificio esistente, dandone nuova vita, riqualificando l'intero comparto e offrendo un luogo di aggregazione giovanile alla città.





# Obbiettivi



## Spazio Studio

Uno spazio totalmente a disposizione per gli studenti della città



## Spazio Cultura

Associazioni, eventi e possibilità di spazi di aggregazione

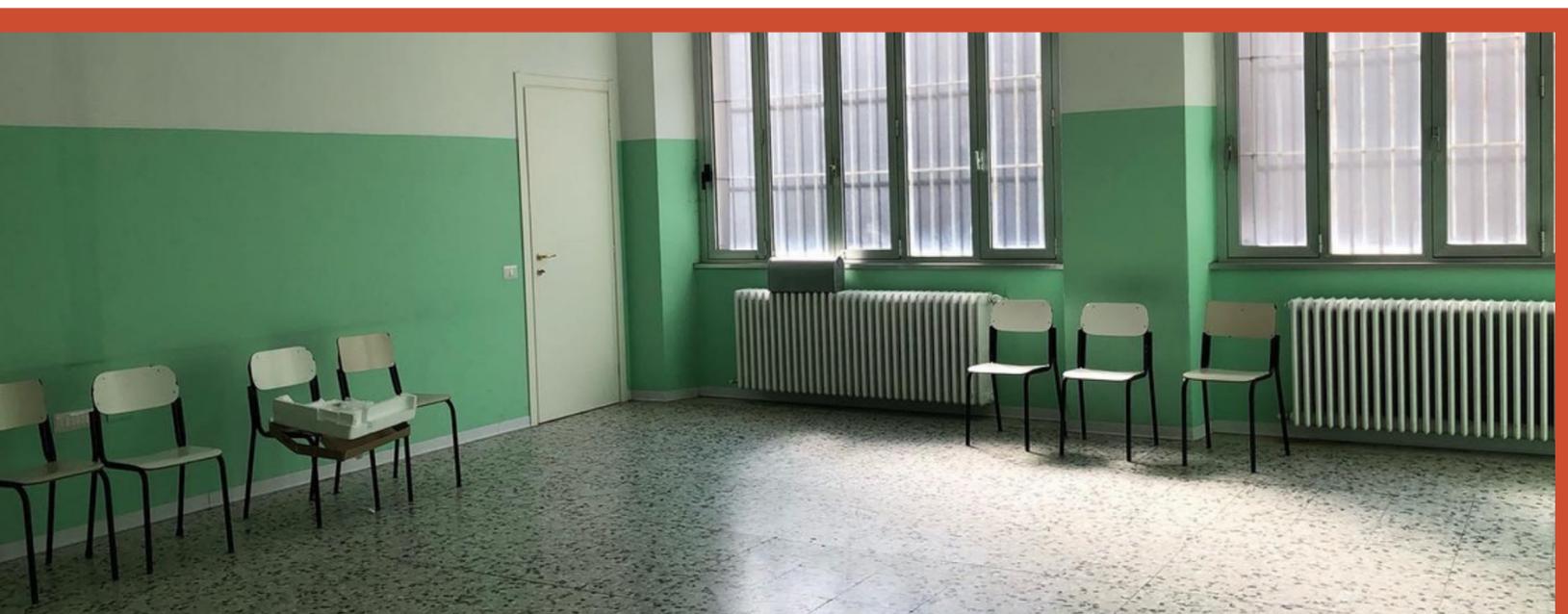


## Spazio Lavoro

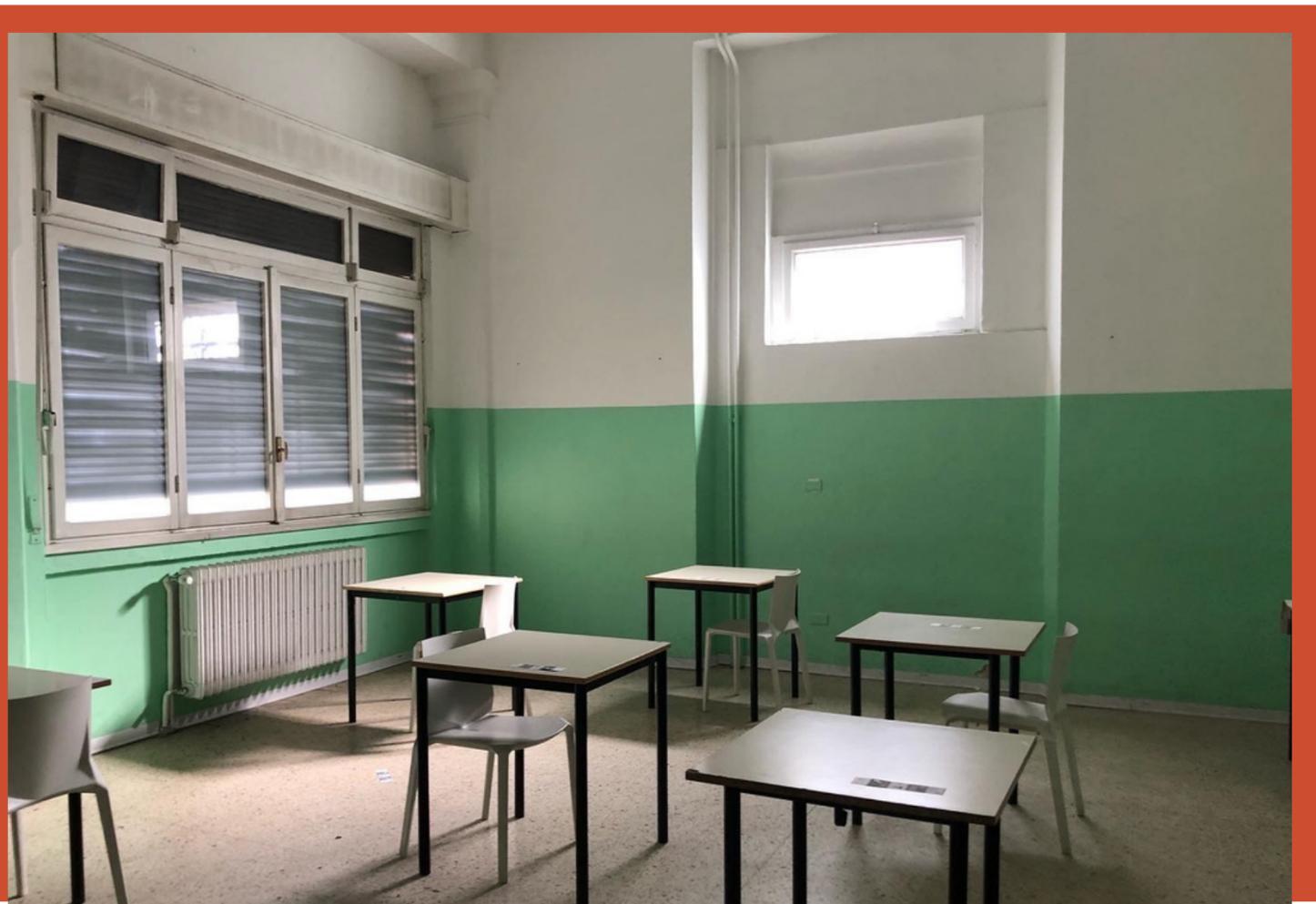
Un luogo dove lavorare ed essere a contatto con opportunità lavorative

# L'INTERVENTO

- Tinteggiature interne;
- Sostituzione porte interne in ferro;
- Nuove partizioni interne per la realizzazione di nuovi ambienti;
- Fornitura e posa di nuovo pavimento in linoleum;
- Realizzazione di nuovi ribassamenti in tutti i locali al piano terra e primo piano;
- Rifacimento della copertura dell'edificio storico e la ricorso della copertura dei fabbricati annessi;
- Realizzazione di due nuovi lucernari per aumentare la luce naturale al piano terra;
- Ripristino delle facciate e dei camminamenti esterni;
- Realizzazione del nuovo impianto elettrico



# LO SPAZIO



## Piano Terra

- 5 Uffici
- 1 Ufficio colloqui Informagiovani
- 1 Sala Riunioni e distribuzione materiale informativo
- 3 Aule studio
- 1 Area Eventi
- 2 Locali Coworking

## Primo Piano

- 3 Aule studio
- Locale Ristoro

# Timeline del progetto

**Febbraio  
2023**



Publicazione gara  
d'appalto

**Inizio  
2024**



Fine lavori

**500,000€**

**Il costo totale dell'intervento**

# ALCUNI DATI SULLO SPAZIO

**27 SETTIMANE**

**il tempo di intervento stimato.**

**1.200**

**l mq<sup>2</sup> della struttura**

# Grazie!

EMAIL

[informagiovani@comune.varese.it](mailto:informagiovani@comune.varese.it)  
[matteo.capriolo@comune.varese.it](mailto:matteo.capriolo@comune.varese.it)

SOCIAL MEDIA

[informagiovani.varese](https://www.facebook.com/informagiovani.varese)

TELEFONO

0332 255618

